

**Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich i Turystycznych „Kraków”
w Krakowie, Sp. z o.o. (dalej Spółka)
31-831 Kraków, ul. Fatimska 41a
ogłasza**

ROKOWANIA NA WYNAJEM od 2020-07-01

- 1. LOKALE BIUROWE** – w budynku **os. Złotej Jesieni 6** o nr KW KR1P/00199819/0
 - Parter** - lok. nr 1 o pow. 20m²
cena wywoławcza 1 m² wynosi 22,00 zł/m² + VAT + media/miesiąc – w rokowaniach od 1.09.2020
 - II piętro** - pok. nr 82, o pow. 20 m²
 - III piętro** - pok. nr 99/3, o pow. 23 m²
- pok. nr 96, o pow. 23 m² – w rokowaniach od 1.09.2020
 - IV piętro** - pok. nr 125 o pow. 23 m²
cena wywoławcza 1 m² wynosi 22,00 zł/m² + VAT + media/miesiąc
 - II piętro** - pom gospodarcze 4 m²
 - III piętro** - pom gospodarcze 4 m²
cena wywoławcza 1 m² wynosi 12,50 zł/m² + VAT + media/miesiąc

- 2. LOKALE BIUROWE, MAGAZYNOWE, USŁUGOWE** w budynku przy **ul. Fatimskiej 41a** o nr KW KR1P/00199819/0
 - parter** - pok. nr 23 o pow. 44 m²
cena wywoławcza 1 m² wynosi 23,00 zł/m² + VAT + media/miesiąc +miejsce postojowe w cenie 130 netto
 - I piętro** - lok. nr 112 o pow. 50 m²
- lok. nr 101 o pow. 11 m² – w rokowaniach od 1.09.2020
 - III piętro** - lok. nr 304-306 o pow. 65 m²
- lok. nr 307-308 o pow. 43 m²
- lok. nr 316 o pow. 29m²
- lok. nr 319-320 o pow. 32m²
cena wywoławcza 1 m² wynosi 22,00 zł/m² + VAT + media/miesiąc

- 3. LOKALE MAGAZYNOWO – USŁUGOWE – PRODUKCYJNE** - w budynku **os. Złotej Jesieni 13** o nr KW KR1P/00199819/0
 - Parter** - lok. o pow. 75m²
cena wywoławcza 1 m² wynosi 14,00 zł/m² + VAT + media/miesiąc – w rokowaniach od 1.08.2020
 - I piętro** - lok. o pow. 75m²
cena wywoławcza 1 m² wynosi 18,00 zł/m² + VAT + media/miesiąc

piwnice - pow. około 410 m² - Przeznaczone do trybu przetargowego
- pow. 192 m² - Przeznaczone do trybu przetargowego od 1.08.2020
(możliwość wynajęcia 410 m² + 192 m² jako jeden lokal)

4. LOKALE HANDLOWO – BIUROWO – MAGAZYNOWE - w budynku **os. Złotej Jesieni 13a** o nr KW KR1P/00199819/0

parter - lok. o pow. 28 m²
cena wywoławcza 1 m² wynosi 21,00 zł + VAT + media/miesiąc,

5. LOKALE HANDLOWO – BIUROWO – MAGAZYNOWE - w budynku **os. Złotej Jesieni 13B** o nr KW KR1P/00199819/0

parter - lok. nr 2 o pow. 13 m² – w rokowaniach od 1.09.2020
cena wywoławcza 1 m² wynosi 21,00 zł + VAT + media/miesiąc,

- lok. o pow. 10 m² – w rokowaniach od 1.09.2020
cena wywoławcza 1 m² wynosi 13,00 zł + VAT + media/miesiąc,

6. LOKALE BIUROWE, USŁUGOWE w budynku przy **os. Złotej Jesieni 15B** o nr KW KR1P/00199819/0

parter - pok. pow. 48 m²
cena wywoławcza 1 m² wynosi 24,00 zł/m² + VAT + media/miesiąc

7. TEREN NIEZABUDOWANY o powierzchni **16 m²** znajdujący się na **os. Jagiellońskim** przy bloku nr. 21 na działce numer 74/5, o nr Kw KR1P/00209803/9,
cena wywoławcza 1 m² wynosi 13 zł + VAT /miesiąc

8. LOKALE BIUROWE – w budynku **Złotej Jesieni 7** o nr KW KR1P/00199819/0

Piętro II - pom. 2.2 o pow. 18,8 m²
- pom. 2.3 o pow. 18,8 m²
- pom. 2.4 o pow. 18,8 m²
- pom. 2.5 o pow. 18,8 m²
- pom. 2.6 o pow. 18,45 m²

cena wywoławcza 1 m² wynosi 26,00 zł/m² + VAT + media/miesiąc + **współczynnik części wspólnej + 70%** - w rokowaniach po 01.07.2020

Piętro III - pow. 321,9 m²
Przeznaczone do trybu przetargowego po 01.07.2020

Piętro IV - pow. 317,45 m²
Przeznaczone do trybu przetargowego po 01.07.2020

piwnice - pom. nr 10 o pow. 23 m²
- pom. nr 12 o pow. 23 m²
- pom. nr 15 o pow. 23 m²
cena wywoławcza 1 m² wynosi 15,50 zł + VAT + media/miesiąc

9. Garaż (3), o powierzchni 16,01 m² przy bloku nr 4., Kw KR1P/00199819/0,
cena wywoławcza 1 m² wynosi 15,24 zł + VAT w rokowaniach od 1.09.2020

10. Garaż blaszak, o powierzchni 13 m² przy bloku nr 15A., Kw KR1P/00199819/0,

cena wywoławcza 1 m² wynosi 12,50 zł + VAT – w rokowaniach od 1.09.2020

Warunki rokowań :

- I. Rokowania prowadzone są na podstawie Regulaminu Oddawania Nieruchomości w Najem i Dzierżawę w Przedsiębiorstwie Usług Hotelarskich i Turystycznych „Kraków” w Krakowie Sp. z o.o. (dalej Regulamin).
- I. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- II. Pisemna oferta powinna zostać złożona na formularzu oferty (do pobrania w siedzibie spółki i na stronie internetowej [www.puhit.com.pl.](http://www.puhit.com.pl)) stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu i zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia oferty;
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) oferowany czynsz najmu lub dzierżawy;
 - 5) oferowany termin początkowy wzięcia Nieruchomości w najem lub dzierżawę;
 - 6) określenie przedmiotu prowadzenia działalności w Nieruchomości,
 - 7) oświadczenie, że oferent akceptuje wzór umowy;
 - 8) aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru nie starszy niż 3 miesiące (dotyczy przedsiębiorców),
 - 9) kserokopia dowodu osobistego (dotyczy osób fizycznych),
 - 10) zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS oraz podatków w US (dotyczy przedsiębiorców),
 - 11) w razie gdy za oferenta działa pełnomocnik - pełnomocnictwo w formie pisemnej.
- III. Spółce przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wyboru oferty, co nie uprawnia oferentów do kierowania wobec Spółki roszczeń odszkodowawczych.
- IV. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania – najem lokali” należy kierować na adres Spółki. Do zgłoszenia należy dołączyć załączniki o których mowa w pkt III. Złożone zgłoszenie wiąże na okres 21 dni od daty otwarcia kopert. Podmioty, które dokonają zgłoszenia udziału w rokowaniach zgodnie z powyższymi wymogami zostaną poinformowane za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonicznie lub wiadomością tekstową SMS o dokładnym terminie przeprowadzenia rokowań. Rokowania zostaną zamknięte po ogłoszeniu kolejnych rokowań.
- V. W celu zapoznania się ze wzorem umowy najmu oraz Regulaminem należy zgłosić się w siedzibie Spółki w pok. nr **211**. W celu obejrzenia Nieruchomości należy skontaktować się z Działem Gospodarki Nieruchomościami Spółki, nr tel. (012) 36-19-530.
- VI. Oferent ustalony jako najemca Nieruchomości obowiązany jest przystąpić do zawarcia umowy najmu w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt V, pod rygorem odstąpienia przez Spółkę od zawarcia umowy.

Dodatkowych informacji dotyczących rokowań oraz w/w lokali można uzyskać w Dziale Gospodarki Nieruchomościami tel. (012) 36-19-530.