

**Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich i Turystycznych „Kraków”
w Krakowie, Sp. z o.o. (dalej Spółka)
31-831 Kraków, ul. Fatimska 41a
ogłasza**

ROKOWANIA NA WYNAJEM od 2020-10-01

1. LOKALE BIUROWE w budynku **os. Złotej Jesieni 6** o nr KW KR1P/00199819/0

Parter - lok. nr 1 o pow. 20m²

III piętro - pok. nr 82, o pow. 20 m²
- pok. nr 86 o pow. 11m²
- pok. nr 99/3, o pow. 23 m²

cena wywoławcza 1 m² wynosi 23,00 zł/m² + VAT + media/miesiąc

2. LOKALE BIUROWE, MAGAZYNOWE, USŁUGOWE w budynku przy **ul. Fatimskiej 41a** o nr KW KR1P/00199819/0

I piętro - lok. nr 112 o pow. 50 m²

III piętro - lok. nr 302-303 o pow. 65 m²
- lok. nr 304-306 o pow. 65 m²
- lok. nr 307-308 o pow. 43 m²
- lok. nr 316 o pow. 29m²

cena wywoławcza 1 m² wynosi 23,00 zł/m² + VAT + media/miesiąc

3. LOKALE HANDLOWO – BIUROWO – MAGAZYNOWE - w budynku **os. Złotej Jesieni 13B** o nr KW KR1P/00199819/0

parter - lok. nr 2 o pow. 13 m²

cena wywoławcza 1 m² wynosi 23,00 zł + VAT + media/miesiąc,

4. TEREN NIEZABUDOWANY o powierzchni **16 m²** znajdujący się na **os. Jagiellońskim** przy bloku nr. 21 na działce numer 74/5, o nr Kw KR1P/00209803/9,

cena wywoławcza 1 m² wynosi 15 zł + VAT /miesiąc

5. LOKALE MAGAZYNOWE – w budynku **Złotej Jesieni 7** o nr KW KR1P/00199819/0

piwnice - pom. nr 10 o pow. 23 m²
- pom. nr 12 o pow. 23 m²
- pom. nr 15 o pow. 23 m²

cena wywoławcza 1 m² wynosi 15,50 zł + VAT + media/miesiąc

Warunki rokowań :

- I. Rokowania prowadzone są na podstawie Regulaminu Oddawania Nieruchomości w Najem i Dzierżawę w Przedsiębiorstwie Usług Hotelarskich i Turystycznych „Kraków” w Krakowie Sp. z o.o. (dalej Regulamin).

- II. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- III. Pisemna oferta powinna zostać złożona na formularzu oferty (do pobrania w siedzibie spółki i na stronie internetowej [www.puhit.com.pl.](http://www.puhit.com.pl)) stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu i zawierać:
- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia oferty;
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) oferowany czynsz najmu lub dzierżawy;
 - 5) oferowany termin początkowy wzięcia Nieruchomości w najem lub dzierżawę;
 - 6) określenie przedmiotu prowadzenia działalności w Nieruchomości,
 - 7) oświadczenie, że oferent akceptuje wzór umowy;
- aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru nie starszy niż 3 miesiące (dotyczy przedsiębiorców),
- 8) kserokopia dowodu osobistego (dotyczy osób fizycznych),
 - 9) zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS oraz podatków w US (dotyczy przedsiębiorców),
 - 10) w razie gdy za oferenta działa pełnomocnik - pełnomocnictwo w formie pisemnej.
- IV. Spółce przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wyboru oferty, co nie uprawnia oferentów do kierowania wobec Spółki roszczeń odszkodowawczych.
- V. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania – najem lokali” należy kierować na adres Spółki. Do zgłoszenia należy dołączyć załączniki o których mowa w pkt III. Złożone zgłoszenie wiąże na okres 21 dni od daty otwarcia kopert. Podmioty, które dokonają zgłoszenia udziału w rokowaniach zgodnie z powyższymi wymogami zostaną poinformowane za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonicznie lub wiadomością tekstową SMS o dokładnym terminie przeprowadzenia rokowań. Rokowania zostaną zamknięte po ogłoszeniu kolejnych rokowań.
- VI. W celu zapoznania się ze wzorem umowy najmu oraz Regulaminem należy zgłosić się w siedzibie Spółki w pok. nr **211**. W celu obejrzenia Nieruchomości należy skontaktować się z Działem Gospodarki Nieruchomościami Spółki, nr tel. (012) 36-19-530.
- VII. Oferent ustalony jako najemca Nieruchomości obowiązany jest przystąpić do zawarcia umowy najmu w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt V, pod rygorem odstąpienia przez Spółkę od zawarcia umowy.

Dodatkowych informacji dotyczących rokowań oraz w/w lokali można uzyskać w Dziale Gospodarki Nieruchomościami tel. (012) 36-19-530.