

**Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich i Turystycznych „Kraków”  
w Krakowie, Sp. z o.o. (dalej Spółka)  
31-831 Kraków, ul. Fatimska 41a  
ogłasza**

**ROKOWANIA NA WYNAJEM od 2020-11-17**

- 1. LOKALE BIUROWE** w budynku **os. Złotej Jesieni 6** o nr KW KR1P/00199819/0  
**IV piętro** - pok. nr 109 o pow. 11m<sup>2</sup>  
  
cena wywoławcza 1 m<sup>2</sup> wynosi 23,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media/miesiąc
- 2. LOKALE BIUROWE, MAGAZYNOWE, USŁUGOWE** w budynku przy **ul. Fatimskiej 41a** o nr KW KR1P/00199819/0  
**I piętro** - lok. nr 112 o pow. 50 m<sup>2</sup>  
  
**III piętro** - lok. nr 304-306 o pow. 65 m<sup>2</sup>  
  
cena wywoławcza 1 m<sup>2</sup> wynosi 23,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media/miesiąc
- 3. LOKALE BIUROWO - MAGAZYNOWE** - w budynku **os. Złotej Jesieni 13b** o nr KW KR1P/00199819/0  
Parter - lok. nr 7 o pow. 13 m<sup>2</sup>  
cena wywoławcza 1 m<sup>2</sup> wynosi 23 zł + VAT + media/miesiąc
- 4. LOKALE MAGAZYNOWE** – w budynku **Złotej Jesieni 7** o nr KW KR1P/00199819/0  
**piwnice** - pom. nr 12 o pow. 23 m<sup>2</sup>  
- pom. nr 15 o pow. 23 m<sup>2</sup>  
cena wywoławcza 1 m<sup>2</sup> wynosi 15,50 zł + VAT + media/miesiąc
- 5. LOKALE MAGAZYNOWO – PRODUKCYJNE** - w budynku **os. Złotej Jesieni 13** o nr KW KR1P/00199819/0  
**Piwnice** - pow. 630 m<sup>2</sup> – (Nierozstrzygnięty w trybie przetargowym w dniu 4.11.2020) (istnieje możliwość oddania w najem całej powierzchni magazynowej 630 m<sup>2</sup>, jako jednego lokalu użytkowego tworzącego funkcjonalną całość bądź oddania w najem kilku niezależnych lokali użytkowych)  
cena wywoławcza 1 m<sup>2</sup> wynosi 13,00 zł + VAT + media/miesiąc
- 6. LOKALE BIUROWE** – w budynku **os. Złotej Jesieni 7**, o nr KW KR1P/00199819/0 o łącznej pow. 799,95 m<sup>2</sup>, usytuowanych na II, III i IV piętrze budynku ( Nierozstrzygnięty w trybie przetargowym w dniu 23.10.2020r. oraz 10.11.2020r. ).  
**Możliwość wynajęcia w częściach:**  
**Piętro II** o pow. 160,6 m<sup>2</sup>  
**Piętro III** o pow. 321,9 m<sup>2</sup>  
**Piętro IV** o pow. 317,45 m<sup>2</sup>  
Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 26,00/ m<sup>2</sup> (słownie: dwadzieścia sześć złotych 00/100 za metr kwadratowy) netto plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT) miesięcznie plus opłaty z tytułu mediów.

**Wysokość czynszu netto może zostać obniżona do 31.12.2020r. do kwoty 13,00 zł (słownie: trzynaście złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT) miesięcznie plus opłaty z tytułu mediów.**

- 7. TEREN NIEZABUDOWANY** o powierzchni **16 m<sup>2</sup>** znajdujący się na **os. Jagiellońskim** przy bloku nr. 21 na działce numer 74/5, o nr Kw KR1P/00209803/9, cena wywoławcza 1 m<sup>2</sup> wynosi 15 zł + VAT /miesiąc

**Warunki rokowań :**

- I. Rokowania prowadzone są na podstawie Regulaminu Oddawania Nieruchomości w Najem i Dzierżawę w Przedsiębiorstwie Usług Hotelarskich i Turystycznych „Kraków” w Krakowie Sp. z o.o. (dalej Regulamin).
- II. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- III. Pisemna oferta powinna zostać złożona na formularzu oferty (do pobrania w siedzibie spółki i na stronie internetowej [www.puhit.com.pl.](http://www.puhit.com.pl)) stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu i zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - 2) datę sporządzenia oferty;
  - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - 4) oferowany czynsz najmu lub dzierżawy;
  - 5) oferowany termin początkowy wzięcia Nieruchomości w najem lub dzierżawę;
  - 6) określenie przedmiotu prowadzenia działalności w Nieruchomości,
  - 7) oświadczenie, że oferent akceptuje wzór umowy;aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru nie starszy niż 3 miesiące (dotyczy przedsiębiorców),
  - 8) kserokopia dowodu osobistego (dotyczy osób fizycznych),
  - 9) zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS oraz podatków w US (dotyczy przedsiębiorców),
  - 10) w razie gdy za oferenta działa pełnomocnik - pełnomocnictwo w formie pisemnej.
- IV. Spółce przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wyboru oferty, co nie uprawnia oferentów do kierowania wobec Spółki roszczeń odszkodowawczych.
- V. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania – najem lokali” należy kierować na adres Spółki. Do zgłoszenia należy dołączyć załączniki o których mowa w pkt III. Złożone zgłoszenie wiąże na okres 21 dni od daty otwarcia kopert. Podmioty, które dokonają zgłoszenia udziału w rokowaniach zgodnie z powyższymi wymogami zostaną poinformowane za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonicznie lub wiadomością tekstową SMS o dokładnym terminie przeprowadzenia rokowań. Rokowania zostaną zamknięte po ogłoszeniu kolejnych rokowań.
- VI. W celu zapoznania się ze wzorem umowy najmu oraz Regulaminem należy zgłosić się w siedzibie Spółki w pok. nr **211**. W celu obejrzenia Nieruchomości należy skontaktować się z Działem Gospodarki Nieruchomościami Spółki, nr tel. (012) 36-19-530.
- VII. Oferent ustalony jako najemca Nieruchomości obowiązany jest przystąpić do zawarcia umowy najmu w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt V, pod rygorem odstąpienia przez Spółkę od zawarcia umowy.

**Dodatkowych informacji dotyczących rokowań oraz w/w lokali można uzyskać w Dziale Gospodarki Nieruchomościami tel. (012) 36-19-530.**