

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
NA ODDANIE W NAJEM NIERUCHOMOŚCI
- LOKAL UŻYTKOWY NA OSIEDLU ŻŁOTEJ JESIENI 13B W KRAKOWIE**

PUHIT Kraków Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Fatimska 41 A, 31-831 Kraków (dalej: „Spółka”) organizuje i ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem **lokalu użytkowego o łącznej pow. 223 m², usytuowanego na parterze budynku położonego przy os. Żłotej Jesieni 13b w Krakowie, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 27/35, jedn. ewid. Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00199819/o. Wywoławcza wysokość czynszu najmu wynosi 40,00zł/m² (słownie: czterdzieści złotych 00/100 za metr kwadratowy) netto** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT) miesięcznie plus opłaty z tytułu mediów.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Na nieruchomości w sąsiednich lokalach położonej przy os. Żłotej Jesieni 13b w Krakowie znajdują się lokale wynajęte na potrzeby prowadzonych w nich działalności gospodarczych.

- I. Przetarg prowadzi PUHIT Kraków Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Fatimska 41 A, 31-831 Kraków, NIP 675-000-23-02, REGON 000063147, KRS 0000300761.
- II. Przetarg prowadzony jest na podstawie Regulaminu Oddawania Nieruchomości w Najem i Dzierżawę w PUHIT Kraków Sp. z o.o. (dalej: „Regulamin”). Regulamin jest dostępny na stronie internetowej www.puhit.com.pl. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się z Regulaminem oraz wzorem umowy najmu.
- III. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
- IV. **Ofertę składa się na piśmie, na formularzu oferty wg Załącznika nr 3 do Regulaminu.** Oferta powinna zawierać:
 1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub podmiot prowadzący działalność gospodarczą, a także numer telefonu, fax bądź adres e-mail;
 2. datę sporządzenia oferty;
 3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń;
 4. oferowany czynsz najmu;
 5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;
 6. oświadczenie, że oferent akceptuje wzór umowy;
 7. określenie przedmiotu prowadzenia działalności w Nieruchomości;
 8. aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru nie starszy niż 3 miesiące (dotyczy przedsiębiorców);
 9. zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS oraz podatków w US (dotyczy przedsiębiorców);
 10. w razie gdy za oferenta działa pełnomocnik – pełnomocnictwo w formie pisemnej.
- V. Oferta przetargowa powinna zostać złożona w języku polskim oraz podpisana przez oferenta.
- VI. **Oferty składa się w zamkniętych kopertach, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.05.2026r. r. do godz. 10.00 z dopiskiem: „Przetarg – lokal użytkowy os. Żłotej Jesieni 13b”,** przesyłką poleconą na adres Spółki lub w siedzibie Spółki - pok.

205 II p. O złożeniu oferty w wymaganym terminie decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Spółki w Krakowie przy ul. Fatimskiej 41 A.

- VII. **Otwarcie kopert zawierających oferty jest jawne i nastąpi w dniu 28.05.2026r. o godzinie 10:00** w sali nr 207 w siedzibie Spółki w obecności oferentów.
- VIII. Złożona oferta wiąże przez okres 21 dni od daty otwarcia kopert.
- IX. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę wysokość zaoferowanego czynszu najmu.
- X. Uczestnik przetargu, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu przy wykorzystaniu środków komunikacji na odległość, w szczególności e-mail, fax, telefon. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- XI. O wyniku przetargu wszyscy oferenci zostaną powiadomieni w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przy wykorzystaniu środków komunikacji na odległość, w szczególności e-mail, fax, telefon.
- XII. Jeżeli uczestnik przetargu, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Spółka może odstąpić od zawarcia umowy.
- XIII. Uczestnik przetargu, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązana jest do wpłaty na konto bankowe Spółki, jednomiesięcznej kaucji zwrotnej najpóźniej do dnia podpisania umowy najmu.
- XIV. Zainteresowani mogą obejrzeć Nieruchomość oraz zapoznać się z wzorem umowy najmu w siedzibie Spółki po wcześniejszym ustaleniu terminu. Informacji udziela p. Sylwia Król pod numerem tel. 012/361 95 30.
- XV. Spółka zastrzega sobie prawo do odstąpienia oraz zamknięcia przetargu bez podawania przyczyny, co nie uprawnia oferentów do kierowania wobec Spółki roszczeń odszkodowawczych.